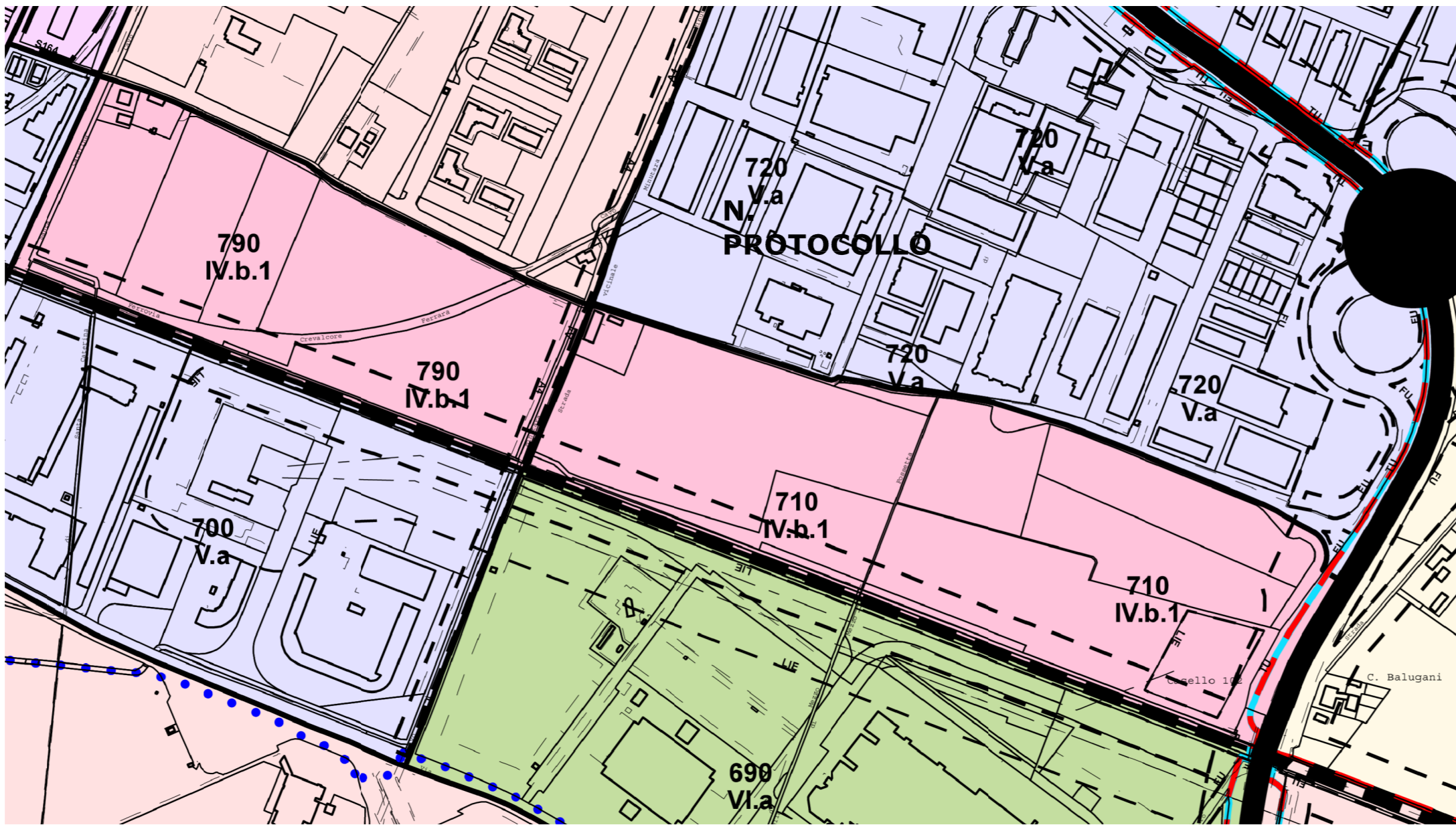


PIANO STRUTTURALE COMUNALE DI MODENA



PARTE I - SISTEMA DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE

CAPO II - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

- perimetro del territorio urbanizzato, del centro abitato e del centro edificato (PSC)
- perimetro territorio urbanizzabile (PSC)

TERRITORIO URBANO

II - Ambiti urbani consolidati

- a - aree di tutela e ricostituzione ambientale prossime al centro storico (PSC)
- a1 - aree di tutela e ricostituzione ambientale situate nel quadrante sud-est della via Emilia (PSC)
- a2 - aree di tutela e ricostituzione ambientale situate in territorio extraurbano (PSC)
- b - aree di consolidamento di zone residenziali e miste (PSC)

IV - Ambiti per i nuovi insediamenti

- b1 - aree di espansione residenziale e miste a rilevante dotazione ecologica ambientale e di attrezzature collettive (PSC)

V - Ambiti specializzati per attività produttive

- a - aree di rilievo comunale (PSC)

VI - Poli funzionali

- a - aree per funzioni o insediamenti complessi ad elevata specializzazione (PSC)

TERRITORIO RURALE

VIII - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola

- a - normale (PSC)

PARTE II - TUTELA SISTEMA AMBIENTALE

CAPO VI - TUTELA DELL'AMBIENTE

- asse e distanza di rispetto dagli elettrodotto > = di 132 KV
- corridoi di fattibilità per nuovi elettrodotto > = di 132 KV

PARTE III - SISTEMA INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' E DOTAZIONI TERRITORIALI

CAPO X - SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

- B - extraurbana principale
- C - extraurbana secondaria
- G - linee ferroviarie di competenza statale
- area per la forestazione urbana e territoriale
- aree per vie di comunicazione
- svincoli attrezzati a più livelli

PARTE IV - DISCIPLINA DELL'UTILIZZAZIONE DEL SUOLO

CAPO XIII - SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

- persistenze della centuriazione romana

PIANO OPERATIVO COMUNALE DI MODENA



PARTE I - SISTEMA DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE

CAPO II - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

- perimetro del territorio urbanizzabile

CAPO V - I PIANI URBANISTICI ATTUATIVI

- programmi di riqualificazione urbana - PRU
- aree soggette a PUA - Piani Urbanistici Attuativi

PARTE II - TUTELA SISTEMA AMBIENTALE

CAPO VI - TUTELA DELL'AMBIENTE

- corridoi di fattibilità per nuovi elettrodotto

PARTE III - SISTEMA INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' E DOTAZIONI TERRITORIALI

CAPO X - SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

- aree per vie di comunicazione di progetto
- piste ciclabili previste
- svincoli attrezzati a raso di progetto
- impianti distribuzione carburanti di progetto
- svincoli attrezzati a più livelli di progetto
- impianti distribuzione carburanti con funzioni complementari di progetto

PARTE VI - DISCIPLINA DELL'UTILIZZAZIONE DEL SUOLO - IL TERRITORIO RURALE

CAPO XVII - AMBITI DEL TERRITORIO RURALE E MODALITA' DI ATTUAZIONE

- aree disciplinate dal RUE

PARTE XI - NORME TRANSITORIE E FINALI

CAPO XXXVII - NORME FINALI E DI RINVIO

- reticolo delle zone elementari
- perimetro del territorio comunale

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO DI MODENA



PARTE I - SISTEMA DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE

CAPO II - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

- perimetro del territorio urbanizzato, del centro abitato e del centro edificato (PSC)

PARTE II - TUTELA SISTEMA AMBIENTALE

CAPO VI - TUTELA DELL'AMBIENTE

- asse e distanza di rispetto dagli elettrodotto > = di 132 KV (PSC) e < di 132 KV (RUE)
- corridoi di fattibilità per nuovi elettrodotto (POC)
- corridoi di fattibilità per nuovi elettrodotto (POC) > = di 132 KV (POC PSC)

PARTE III - SISTEMA INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' E DOTAZIONI TERRITORIALI

CAPO X - IL SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

- aree per vie di comunicazione (PSC RUE POC)
- area per la forestazione urbana e territoriale (PS)
- sistema delle piste ciclabili esistenti (PSC)
- sistema delle piste ciclabili previste (PSC)
- impianti distribuzione carburanti con funzioni complementari esistenti (RUE) di progetto (POC)

PARTE IV - DISCIPLINA DELL'UTILIZZAZIONE DEL SUOLO

CAPO XIII - IL SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

- persistenze della centuriazione romana (PSC)
- riqualificazione e ricomposizione tipologica (RUE)

DESTINAZIONI URBANISTICHE

- Perimetro di Zona Elementare
- Aree per attrezzature generali
- Perimetro di aree ricondotte a norma diffusa originariamente ricomprese entro PUA (PEEP-PIP)

IV - AMBITO PER I NUOVI INSEDIAMENTI

b1 - Aree di espansione residenziale e miste a rilevante dotazione ecologica ambientale e di attrezzature collettive

Zona Elementare N. 710

Ex Zona Territoriale Omogenea: F

Ubicazione : FERROVIA STATO

Superficie Territoriale : mq 161.036

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE COMPRESSE NELLA ZONA ELEMENTARE

Area 01 Disciplinata dal POC

L'area e' destinata ad Attrezzature Generali.

Destinazioni ammesse :

E/2 E/3 E/4 E/5 G/3 G/4 G/6

Altezza Massima per Attrezzature Generali :2 p.pt

Area 02 Disciplinata dal RUE

L'area e' destinata a Servizi di Interesse Collettivo.

L'area fa parte del Patrimonio di Aree Pubbliche

Destinazioni ammesse :

G/4

Area 03 Disciplinata dal RUE

L'area e' destinata a Servizi di Interesse Collettivo.

Destinazioni ammesse :

G/4



PIANO INSEDIAMENTI  
AREE PRODUTTIVE  
SANTA CATERINA  
A MODENA  
SANTA  
CATERINA

PROGETTO

CONSORZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE AREE E SERVIZI DI MODENA  
Luca Biancucci

COMUNE DI MODENA  
SETTORE PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITA' URBANA  
Servizio Progetti Complessi e Politiche Abitative  
Servizio Pianificazione Ambientale

CONSULENTI

BRENDO architecture&design [Castagnetti-Pasquale-Poli]  
HYDROPRO [Tommaso Musner]  
PRAXIS AMBIENTE srl [Carlo Odorici - Roberto Odorici]  
ECO EsternoContemporaneo [Giulia Gatta - Christian Abate]  
AESS Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile [Andreoli]  
Valentino Franchi  
Massimo Gobbi

N. ELABORATO

Q.2

TAVOLA DEI VINCOLI  
scala: 1:5000

DATA

Novembre 2020

N.

PROTOCOLLO